

## UMOWA NR SA.2110.3.2025

zawarta w dniu ..... w Chrośnie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kutno z/s w Chrośnie, 99-306 Łanięta, w imieniu którego działa Nadleśniczy Jacek Szymczak zwanym w treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM** a prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ewidencji CEiDG pod nazwą ..... zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu zn. spr. SA.2110.3.2025 o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Nadleśnictwo Kutno wyszczególnionych w zał. 1 do umowy , zgodnie ze złożoną ofertą z dnia... .....załącznik nr 2 do umowy.

Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie przeglądów instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 1 lipca 1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) – co najmniej raz w roku
- 2) Usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych w okresach ich użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2023 r.( Dz.U 2023, poz 822 z późn. zm.)
  - paleniska opalane paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące
  - paleniska opalane paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy
  - przewody wentylacyjne – co najmniej raz w roku
- 3) Sporządzanie stosownych protokołów z ww. przeglądów oraz wpis do książki obiektów budowlanych.

## § 2

1. Okres trwania umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.
2. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. Ewentualnie powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko z pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

## § 3

- 1) O ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego
- 2) Kontrola stanu obiektu powinna być zakończona sprawdzeniem czy po wykonaniu usługi przewody kominowe funkcjonują prawidłowo.
- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- 5) Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
- 6) Nazwa Banku ..... ;
- 7) Numer rachunku:.....
- 8) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie - 14 dnia od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 9) Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10) Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598).
- 11) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona

przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

- 12) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 13) Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 146 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
- 14) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).
- 15) Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
- 16) Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia użytkowników mieszkań o przewidywalnym terminie przeglądu kominarskiego (spis telefonów kontaktowych Wykonawca otrzymał od Administracji Nadleśnictwa Kutno).
2. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objęty umową wykonany będzie zgodnie z przyjętymi normami wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju usługach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
3. Zakres prac objęty umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i wyszkolonych do wykonywania tych czynności

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają roczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto**  
(słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT  
**brutto** .....
2. Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych czynności:
  - a) Przeczyszczenia przewodów kominowych dymowych ..... zł netto  
(słownie.....)
  - b) Przeczyszczenia przewodów spalinowych ..... zł netto  
(słownie.....)
  - c) Przeczyszczenia przewodów wentylacyjnych ..... zł netto  
(słownie.....)
  - d) Przegląd okresowy przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu  
..... zł netto (słownie.....)
  - e) Kontrola okresowa instalacji gazowych ..... zł netto  
(słownie.....)
  - f) Wykonanie wpisu do książki obiektu budowlanego ..... zł netto (słownie:  
.....)
3. Kwota ta może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia liczby budynków.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności.

5. W przypadku zmiany ilości budynków podlegających przeglądowi Zamawiający powiadomi Wykonawcę w czasie jednego tygodnia od zaistniałej zmiany.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uprzednim doręczeniu Zamawiającemu protokołów.
7. Stawki wskazane w ust. 1 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszelkie opłaty i koszty.

## § 6

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - a) Za opóźnienie w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu niniejszej usługi.
  - b) Za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % - miesięcznej wartości netto usługi.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po jego stronie w wysokości 10% wartości netto umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następującej wysokości:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po jego stronie w wysokości 10% wartości netto umowy.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy;
  - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - e) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia;
  - f) Gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - g) Jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony , przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzają "Protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy". Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawiał się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.

4. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zamiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd wg siedziby Zleceniodawcy.

## § 11

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

Nr 1 – wykaz obiektów

Nr 2 – formularz ofertowy